

无锡市 万科城市花园二区 （物业管理区域）

20 单元 21 单元 22 单元 （受益范围） 外墙维修

（维修内容）工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 20 单元 21 单元 22 单元，共有 36 户，总建筑面积 3579.64 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 20-202 主卧南外墙漏水，维修预算金额:3322.02 元；20-301 主卧南飘窗漏水，维修预算金额:2637.62 元；21-202 主卧东外墙漏水、南阳台漏水、客厅西外墙漏水，维修预算金额:9480.53 元；21-402 次卧北飘窗漏水，维修预算金额:2397.84 元；21-501 主卧南阳台漏水、南阳台漏水、次卧北飘窗漏水，维修预算金额:8070.82 元；21-502 次卧东外墙漏水、南外墙漏水，维修预算金额:6644.04 元；22-101 主卧南飘窗漏水，维修预算金额:2637.62 元；22-501 主卧阳台漏水、客厅阳台漏水，维修预算金额:5672.98 元；22-602 屋面漏水，维修预算金额:5775.31 元。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 46638.78 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类审计。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 46638.78 元，其中维修资金部分为 46638.78 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为     /     元，具体筹措途径为     /    

## 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 2 月 21

